

**CONSERVA
TU CASA
CALIFORNIA™**

**CONSERVA
TU CASA
CALIFORNIA™**

AVERIGÜE SI USTED CALIFICA

**ConservaTuCasaCalifornia.org
888-954-KEEP (5337)**

**LUNES-VIERNES • 7am-7pm
SÁBADO • 9am-3pm**

Alerta de Fraude – A los propietarios de casa nunca se les pedirá pagar una cuota para ningún programa de Conserva Tu Casa California. Si se le pide que pague una tarifa o sospecha de fraude o tergiversación de un programa de Conserva Tu Casa California o de un representante, es recomendable contactar nuestra unidad de Acatamiento a 916.326.8686 o por correo electrónico a complianceunit@kyhca.org

KYHC05 01/15



CREE *que va a
enfrentar una
EJECUCIÓN
HIPOTECARIA?*
**PIÉNSELO
OTRA VEZ.**

Un programa federalmente financiado para
prevenir ejecuciones hipotecarias.

PROPIETARIOS de casa en California que están en apuros pueden recibir hasta **\$100,000** en ayuda **GRATIS** para pago de su hipoteca para prevenir una ejecución hipotecaria.



Programas

Programa de Reducción del Saldo Principal

Ayuda a propietarios de viviendas elegibles, que han sufrido una dificultad financiera, a obtener pagos de hipoteca sustanciosos mediante la reducción del saldo principal de sus hipotecas.

Ayuda Hipotecaria por Desempleo

Provee ayuda temporal a propietarios de viviendas elegibles, que han sufrido desempleo involuntario.

Programa de Ayuda para Reinstauración Hipotecaria

Ayuda a propietarios de viviendas elegibles, a reinstaurar su primer préstamo hipotecario si se han retrasado en sus pagos debido a problemas financieros a corto plazo.

Programa de Ayuda de Transición

Provee ayuda financiera una sola vez, a propietarios de vivienda que son elegibles, para que tengan una transición hacia una nueva vivienda después de una venta corta (short sale) o, programa de escritura en lugar de ejecución hipotecaria (deed-in-lieu of foreclosure).

Requisitos

Propietarios:

- Poseer y ocupar la casa como su residencia principal
- Cumplir con los límites de ingreso del programa
- Tener una dificultad elegible documentada

Propiedad:

- Ubicada en California
- No debe estar abandonada, vacante o condenada
- De una sola familia, una unidad de 1-4

Hipoteca:

- Es atendida por un prestamista participante
- Gravamen de primer hipoteca (HELOCs no son elegibles)
- Estar en mora con los pagos del préstamo o en peligro inminente de incumplimiento

Has trabajado duro para tu hogar. AVERIGÜA SI PODEMOS AYUDARTE MANTENERLA.



Para ver los requisitos específicos de elegibilidad de cada programa, visite www.ConservaTuCasaCalifornia.org

**KEEP
YOUR
HOME
CALIFORNIA™**

**KEEP
YOUR
HOME
CALIFORNIA™**

FIND OUT IF YOU QUALIFY

KeepYourHomeCalifornia.org
888-954-KEEP (5337)

MON-FRI • 7am-7pm
SAT • 9am-3pm

Fraud Alert—Homeowners will never be asked to pay a fee for any Keep Your Home California program. If you are asked to pay a fee or suspect fraud or misrepresentation of a Keep Your Home California program or representative, you are encouraged to contact our Compliance unit at 916.326.8686 or by email at complianceunit@kyhca.org

KYHCOA 01/15



THINK *you'll*
soon be facing a
FORECLOSURE?

THINK AGAIN.

Federally-funded foreclosure prevention program

Struggling California HOMEOWNERS can receive up to \$100,000 in FREE mortgage payment assistance to prevent foreclosure.



Programs

Principal Reduction Program

Helps eligible homeowners who have suffered a financial hardship obtain sustainable mortgage payments by reducing principal loan balances.

Unemployment Mortgage Assistance

Provides temporary assistance to eligible homeowners who have suffered involuntary unemployment.

Mortgage Reinstatement Assistance Program

Helps eligible homeowners reinstate their first mortgage loan if they have fallen behind due to short-term financial problems.

Transition Assistance Program

Provides one-time funds to help eligible homeowners transition to new housing after executing a short sale or deed-in-lieu of foreclosure.

Requirements

Homeowners:

- Own and occupy the home as their primary residence
- Meet program income limits
- Have a documented, eligible hardship

Property:

- Located in California
- Not abandoned, vacant, or condemned
- Single family, 1-4 unit home

Mortgage:

- Serviced by a participating servicer
- First mortgage lien
- Delinquent or in imminent default

You have worked hard for your home. FIND OUT IF WE CAN HELP YOU KEEP IT.



To see specific eligibility requirements for each program, please refer to www.KeepYourHomeCalifornia.org